

lokakuu 8, 2007

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 16-10-2007

KV 2007-1945/541

Helsingin kaupungin
kiinteistölautakunta
Katariinankatu 1
00170 Helsinki

Tonttivaraus

Mellunmäen metroaseman lähialueen asukkaat ovat toivoneet ympäristön kaupallisten ja muun palvelurakenteen kehittämistä ja monipuolistamista alueella. Asukkaiden toiveissa on ollut mm. kirjaston ja sosiaalipalvelun tilojen saaminen alueelle sekä kaupallisten palvelujen lisääminen ja monipuolistaminen.

Alue on tällä hetkellä bussiliikenteen, liityntäpysäköinnin ja jakeluaseman käytössä. Nykyinen liikerakennus on n. 2700 kem2. Itä-Helsingin alueen kaupallisten palvelujen kehittyessä Mellunmäen kaupallisia palveluja on myös voitava kehittää, jotta varmistetaan alueella hyvien, kilpailukykyisten palvelujen saavutettavuus. Nykyinen K-supermarket tarvitsee suuremman liiketilan pystyäkseen monipuolistamaan valikoimaansa ja tarjoamaan yhä laajemman tavaravalikoiman Mellunkylän alueen asiakkaille. Parhaiten kaupan tiloja voidaan parantaa nykyisiä tiloja laajentamalla. Samassa yhteydessä on mahdollista parantaa myös muuta Mellunmäen liiketilatarjontaa. Olemme laatineet oheisen alustavan viitesuunnitelman noin 6000 kem2:n laajennusosan rakentamiseksi. Laajennus sisältää myös kirjaston tilat. Suunnittelukokonaisuuteen on kuulunut myös metroradan pohjoispuolinen alue.

Allekirjoittaneet Kesko Oyj ja YIT Rakennus Oy ovat selvittäneet hankkeen kehittämismahdollisuuksia yhteistyössä Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston, liikennelaitoksen ja kiinteistöviraston kanssa.

TH
Haemme edellä olevaan viitaten tonttivarausta metroradan eteläpuoliselle tulevalle liiketontille asemakaavan muuttamiseksi ja hankkeen toteuttamiseksi. Mikäli saamme tonttivarauksen myös pohjoispuoliselle alueelle, olemme valmiit kehittämään alueelle sopivaa hanketta yhteistyössä po. tahojen kanssa.

Yhteyshenkilömme hankkeessa ovat Ruokakeskosta Päivi Lindholm, gsmXXXXXXXXXX , ja YIT:stä Mikko Kettunen, gsmXXXXXXXXXX .

Kunnioittavasti

Kesko Oyj

YIT Rakennus Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Juhani Flöntu

Markku Jantunen

Juho Yläluoma

MIKKO KETTUNEN

Liite: Viitesuunnitelma 10.8.2007 Ark.tsto Lahdelma - Mahlamäki